



PROPOSTA TÉCNICA – Nº 1612220

São Paulo, 16 de Dezembro de 2020

A/C Valdir XXXX

Obra: Condomínio XXXXX

Ref.: Serviço de Pintura

Prezados Senhores,

De acordo com a solicitação de V.Sa., temos a satisfação de encaminhar a presente proposta para execução de pintura de todo o prédio do Cond. X

1. OBJETO

Os trabalhos a serem executados são:

- Lavagem da fachada – 4.000m²
- Pintura Externa com latex acrílica cor branco, contemplando: Fachada, Muro, guarita, área da churrasqueira, playground, subsolo (garagem 1 e garagem 2) – 3.400m²

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Serviços Preliminares

Segurança e sinalização:

- Será ser feita a proteção e sinalização nos locais onde serão executados os serviços, com todos os elementos necessários a fim de evitar quaisquer acidentes, e riscos de algum material atingir pessoas ou objetos.

- Será seguidas as normas de segurança em andaimes – ABNT NBR 6494/1990; as normas MTE NR 18 e NR 35 que tratam de segurança do trabalho na construção civil, e trabalho em altura, respectivamente.

- Toda a fachada será limpa com auxílio de uma lavadora de alta pressão.

Preparo da Superfície:

Deverá ser executado o preparo e lixamento da base a ser pintada, utilizando-se lixa adequada ao tipo de superfície (Parede de alvenaria ou superfície metálica). Nas áreas onde a pintura se encontra mais conservada e sem danos e sem descascamento, será dispensado o lixamento, realizando apenas uma demão do líquido selador diretamente na alvenaria e posteriormente a pintura em 02 (duas) demãos.

Aplicação do Fundo Selador:

Antes da aplicação da pintura, deverá ser realizado a aplicação de uma demão de líquido selador.

Serviço de Pintura:

Todos os serviços serão feitos com o devido isolamento e proteção com lonas, plásticos e fitas e quaisquer meios necessários para que não haja respingos de tintas, massas e seladores em quaisquer pisos, esquadrias, veículos, e objetos, sendo de responsabilidade da COSTANOBRE ENGENHARIA quaisquer danos causados. Todas as tintas e vernizes deverão ser de primeira qualidade, de marcas reconhecidas como Suvinil, Coral, Eucatex ou similares.

Pintura de Ambientes Externos:

A pintura externa será feita em tinta látex acrílica de primeira qualidade, em duas demãos, a tinta será diluída em 20% de água, espaçando as aplicações de 3 a 6 h, no mínimo.

A segunda aplicação será aplicada sem diluição. As tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas. As manchas de mofo e óleos deverão ser removidas com detergente à base de amônia e água a 5%. Sempre que for corrigida a superfície com a aplicação de massa corrida (locais com perfurações e trincas), o trabalho deverá seguir as seguintes etapas:

Duas demãos de massa corrida (lixando com lixa fina entre as demãos) aplicadas com desempenadeira de aço ou espátula; Intervalo mínimo de 6h entre as demãos; lixamento da última demão;

Pintura de Ambientes Internos:

A pintura interna será feita em tinta PVA de primeira qualidade, em duas demãos, a tinta será diluída em 20% de água, espaçando as aplicações de 3 a 6 h, no mínimo.

A segunda aplicação será aplicada sem diluição. As tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas. As manchas de mofo e óleos deverão ser removidas com detergente à base de amônia e água a 5%. Sempre que for corrigida a superfície com a aplicação de massa corrida (locais com perfurações e trincas), o trabalho deverá seguir as seguintes etapas:

Duas demãos de massa corrida (lixando com lixa fina entre as demãos) aplicadas com desempenadeira de aço ou espátula; Intervalo mínimo de 6h entre as demãos; lixamento da última demão.

Após o fim dos trabalhos será feita a limpeza completa do local, e remoção de quaisquer resíduos, bem como a sua destinação adequada. A embalagem ou produto não será descartado no meio ambiente. Temos uma política de destinação de resíduos de forma adequada conforme legislação vigente do meio ambiente local e regulamentos aplicáveis de acordo com as características do produto ou material.

Disponibilizamos:

- ART;
- Profissionais com experiência e treinamento para realização de trabalhos em altura;
- Equipe uniformizada;

- Ferramentas, máquinas e equipamentos para o bom andamento e qualidade dos serviços;
- Equipamentos de proteção individual e coletivo;
- Seguro de vida aos funcionários e seguro para obra;
- Seguimos a NR-06, NR-18 e NR 35;

3. EXECUÇÃO

A execução dos serviços seguirá as Normas Técnicas Brasileiras e demais normas vigentes no país, pertinentes aos serviços. Os trabalhos serão orientados, coordenados e fiscalizados por equipe técnica com a supervisão de um Engenheiro/Arquiteto.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A combinar com o cliente.

5. INICIO DOS SERVIÇOS

Será programado em conjunto com V.Sas.

6. PRAZO

Tempo provável para execução da obra: 30 (trinta) dias

7. ORÇAMENTO



7.1 Valor do Serviço.....R\$ 000,30

Impostos: INCLUSOS

Garantia: 1 ano

8. VALIDADE

Esta proposta será mantida até 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão.

Registro (CREA) 2034661

Razão Social COSTANOBRE ENGENHARIA E TREINAMENTO LTDA

Número do CGC/CNPJ: 22.357.253/0001-50



Engº Juliano T. Costanobre
Diretor
Costanobre Engenharia e Treinamento Ltda